

SAVJETOVANJE UPRAVITELJA NEKRETNINAMA RAB 2021

20. - 23. listopada 2021., Hotel Padova, Grad Rab

Pripremni dan - srijeda 20. listopada 2021.

16:00 - 20:00	Registracija sudionika i podjela materijala
18:00 - 19:30	124. Sjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ
20:00 - 24:00	Večera i slobodno druženje

Prvi radni dan - četvrtak 21. listopada 2021.

08:00 - 09:00	Registracija sudionika i podjela materijala
09:00 - 09:30	Svečano otvorenje Savjetovanja
09:30 - 10:30	I. BLOK ▶ Nacrt novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada , mr.sc. Željko Uhlir, Državni tajnik, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ▶ Novi Zakon o upravljanju i održavanju zgrada - otvorena pitanja , prof.dr.sc. Tatjana Josipović, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu ▶ Digitalizacija poslovanja upravljanja stambenim zgradama - novi pogled na komunikaciju s predstavnicima i suvlasnicima , LIBUSOFT CICOM d.o.o.
10:30 - 11:00	Pauza, piće dobrodošlice za sve sudionike + PRESS konferencija
11:00 - 12:55	II. BLOK ▶ PRAVNI PANEL: • Suštinske izmjene i dopune Ovršnog zakona – potpuna digitalizacija ovršnih postupaka • PR kampanja prema suvlasnicima – vlasništvo obvezuje! • Digitalizacija uplatnica i opomena – prilika za znatne uštede u poslovanju upravitelja • Digitalno potpisivanje suvlasnika na odluke vezane uz upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade Panelisti: Andrea Markešić, dipl.iur., GSKG d.o.o.; Tomislav Pukl, mag.iur., Zapad-stan d.o.o.; Vedran Vukobrat, dipl.iur., LIBUSOFT CICOM d.o.o.; Toni Šoljan, dipl. iur., Tehnoplast d.o.o.; prof.dr.sc. Tatjana Josipović, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu; Brankica Dejanović, dipl.iur., Inkasator d.o.o. ▶ Zašto kamena vuna? , ROCKWOOL ADRIATIC d.o.o. ▶ Bolje biti izoliran nego u izolaciji , KNAUF INSULATION d.o.o.
12:55 - 13:00	Kratka pauza
13:00 - 14:00	Redovna godišnja Skupština UDRUGE UPRAVITELJ
14:00 - 15:15	Pauza za ručak



14:00 - 14:30	Speed date sa sponzorom
15:15 - 16:00	III. BLOK <ul style="list-style-type: none"> ▶ Registar zgrada, Irena Magdić, dipl. ing. geod., Državna geodetska uprava ▶ Kreditiranje zgrada, OTP banka d.d. ▶ Kritički osvrt na nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Splitu
16:00 - 20:00	Slobodno vrijeme i priprema za svečanu večeru u restoranu hotela
20:00 - 24:00	Fakultativni sadržaj 1 - piće dobrodošlice, zajednička večera u hotelu

Drugi radni dan - petak 22. listopada 2021.

10:00 - 11:20	I. BLOK <ul style="list-style-type: none"> ▶ Ugovor o upravljanju: kako napisati dobar Ugovor o upravljanju, primjeri iz prakse, Brankica Dejanović, dipl.iur., Inkasator d.o.o. ▶ Brunata mjerila i Brunata. One - jedinstveno rješenje za budućnost., Brunata d.o.o. ▶ Uvođenje eura, Mario Erceg, dipl. ing. el., LIBUSOFT CICOM d.o.o. ▶ Roto krovni prozori, Supera građevinski sistemi d.o.o.
11:20 - 11:50	Pauza
11:50 - 14:05	II. BLOK <ul style="list-style-type: none"> ▶ TEHNIČKI PANEL: <ul style="list-style-type: none"> • Programi energetske obnove zgrada za razdoblje do 2030. - analiza postojećeg stanja zgrade • Ublažavanje energetske siromaštva • Što sve možemo i moramo poduzeti za sigurnost zgrada • Međuvlasnički ugovor - zajednički dijelovi • Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje 2021. - 2030. godine • Postavljanje solarnih panela na stambenim zgradama <p>Panelisti: Dražen Pomper, ing. inf., Monel d.o.o.; Sanja Vušković, ing.građ., Tehnoplast d.o.o. Dolores Sorić, dipl.oec., LABIN STAN d.o.o.; Nevena Štrbić, dipl. ing. građ., Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Povećanje potresne otpornosti stambenih zgrada, Taus d.o.o. ▶ Održavanje i popravci na stambenim zgradama uz Baumit univerzalne materijale, BAUMIT d.o.o.
14:05 - 14:15	Zatvaranje Savjetovanja - završna riječ
14:15 - 14:30	Pauza
14:30 - 18:00	Zajednički ručak i popodnevni odmor
18:00 - 24:00	Fakultativni sadržaj 2 - Izlet na OPG